

《参考資料》

- ・本会議で出された個々の意見（抜粋）について

本会議で出された個々の意見（抜粋）について

(1) 新庁舎の規模について

【有識者会議での意見】

- ・倉庫、会議スペース等は、不必要に多く計画せず、効率的な運用方法も含めて検討すべき。
- ・公民館等の周辺施設と重複するような機能やスペースは、補完や連携が可能かどうか十分に検討し、省スペース化を図る必要がある。
- ・市民サービスや事務の ICT 化による将来的な変化にも対応できるよう配慮する必要がある。
- ・業務の見直しや民間活力の導入等により、無駄のないスリムな庁舎を目指すべき。

(2) 窓口サービス・市民利用スペースについて

【有識者会議での意見】

- ・窓口サービスの提供方法には様々な形があるが、手続き時間と待ち時間の短縮につながる方法であることが重要。
- ・総合案内人（コンシェルジュ）を複数人配置するなど、ソフト面におけるサービスの充実も必要。
- ・休日や夜間利用も想定したセキュリティ計画を検討すること。
- ・市民活動やイベント、展示など多目的に利用できるスペースがあると良い。
- ・市政情報コーナーは入りやすく、情報を一元化するなど、市民が積極的に利用できるようにする必要がある。
- ・カフェ機能などとセットで整備するなど、単一の目的でなく、複数組み合わせでの整備を検討すること。
- ・分散している施設の集約は効率化を図れるが、公民館など地区ごとに配置する機能と、庁舎に集約すべき機能とを検討し、その中で新庁舎において提供すべきサービスを位置付けていく必要がある。

(3) 環境への配慮について

【有識者会議での意見】

- ・ 自然環境にやさしい庁舎については、市が定める目標に対して、どこまで達成させるのか数値目標を入れるべき。

(4) 安全・安心について

【有識者会議での意見】

- ・ 防災中核拠点として、高い耐震性を確保すること。
- ・ B C Pについては、庁舎単体だけでなく、他の施設との連携による整備も重要である。
- ・ 免震構造にするのか制震構造にするのかについては、確保すべき耐震性、安全性を踏まえ、設計の段階で検討すべき。
- ・ 防災については、各拠点とのネットワークの確保が重要である。

(5) 深谷らしい庁舎について

【有識者会議での意見】

- ・ 花と木のまちを象徴するような広場があると良い。
- ・ ガーデニングボランティアなどの市民活動を支えるスペースがあると良い。
- ・ 深谷市とはどのようなまちなのかを、特産品など、ブランディングも兼ねて情報を発信できるスペースがあると良い。
- ・ 渋沢栄一やレンガのまちを意識した庁舎を検討した方が良い。
- ・ 深谷市は農業が盛んであるので、屋上菜園などの計画を検討すべき。

(6) 街づくりとの関係について

【有識者会議での意見】

- ・ (仮称) にぎわい通りから直接庁舎へアプローチできると良い。
- ・ 花と木のまちを上手く使って、駅から庁舎までの動線を考える必要がある。
- ・ 深谷ベースを新庁舎の外部広場に移設するなど、普段から使われる外部空間を検討すべき。
- ・ 花壇や緑地帯などの植栽管理等には、NPOやボランティアの方々との協働による管理を検討すべき。
- ・ 回遊性やにぎわい創出につなげるためにも、市役所で完結させないよう、どこまでの機能を入れ込むか、そのバランスが大切である。
- ・ 単純に駐車場を整備するのではなく、イベント時にも使えるなど有効活用できるものを検討する必要がある。
- ・ 庁舎の内部空間と外部空間を連動させることが重要。

(7) 事業手法について

【有識者会議での意見】

- ・ 市内業者を採用し、且つ、品質を落とさないという方向さえ作ってもらえれば問題ない。
- ・ 地元のみinnで作ったという意識が大切であり、出来る限り市内業者を使った方がよい。
- ・ 地方創生の観点からも、出来る限り、市内業者に仕事を回すべき。
- ・ 今後、他市の仕事も取れるように、市内業者を成長させられるようなやり方を検討すべき。
- ・ 市内業者が参加できないような要件設定や実績等で縛ることは避けるべき。
- ・ 市の税金を使うのだから、地元経済を考慮するのは当然である。
- ・ 賃料収入を目的とした庁舎建物内へのテナントの導入については、面積増加に伴う建設費増との費用対効果や撤退リスク等を含めてバランスをとって検討すること。
- ・ PPPの手法については、設計者選定の際の提案条件に入れ、プロに提案してもらおうことも検討すべき。
- ・ PPPによって単に建物のボリュームが増してしまうのであれば、新庁舎建設のイメージとしてマイナスとなる。
- ・ 将来まで考えた時間軸上に視野を広げて、相対的に考えれば色々な手法は出てくる。