

物 件 調 査 書

物件番号 **土地4-5**

最低売却価格 **7,920,000 円**

所在地	深谷市長在家字前天沼1037番				
内訳・面積	地番	地目	公簿面積	実測面積	
	1037番	雑種地	1,390.00	1,390.78	
	合計 (1筆)			1,390.78 m ²	
道路と敷地の関係	南東側で幅員5.0m、南西側で幅員4.0mの舗装道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化調整区域		
		用途地域	無指定		
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法律	防火地域等	該当なし		
		文化財保護法	該当なし		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給処理 施設の状況			事業所名	電話番号	
	電気	可	東京電力(株)熊谷支社	0120(995)441	
	上水道	可	深谷市水道工務課	048(577)7529	
	下水道	不			
	都市ガス	不			
交通機関	鉄道 秩父鉄道明戸駅 約800m				
公共施設等	市立川本北小学校		約1.2km		
	市立川本中学校		約2.2km		
	深谷市川本総合支所		約1.8km		
参 考 事 項	<p>・上水道については、敷地内の南東側に口径13mmの止水栓、量水器及び立水栓が設置してあります。増径工事が必要な場合は旧口径に係る加入金との差額が必要となります。</p> <p>また、上水道を利用するに当たっては、給水工事費等の負担が必要となります。</p>				
	<p>・汚水の排水については、農業集落排水区域内ですが、南東及び南西側の市道に集落排水管等が設置されていません。農業集落排水施設の接続を希望される場合は、費用負担も含め地元組合との協議が必要となりますので、詳細は、下水道工務課(048-577-7544)までご照会ください。</p>				
	<p>・敷地の南東側隣接地に、電波塔が設置されています。</p>				
	<p>・敷地の北側にかき及び東側の一部にブロック塀が設置されています。</p>				
	<p>・市街化調整区域のため、利用目的により開発行為等の許可が必要となる場合があります。このため購入希望者において、必ず事前に確認をお願いします。</p>				
	<p>開発行為の許可に関する詳しい内容については、都市計画課(048-574-6654)にご照会ください。</p>				
	<p>・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。</p> <p>・売却財産に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。</p>				

周 辺 図



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 第1回市有地売却

検索 

