

物 件 調 査 書

物件番号 **土地4-4**

最低売却価格 **7,340,000 円**

所在地	深谷市緑ヶ丘106番1						
内訳・面積	地番	地目	公簿面積	実測面積			
	106番1	宅地	158.89	158.89			
	合計（1筆）			158.89 m ²			
道路と敷地の関係	北側で幅員5.0mの舗装道路に接面している。						
法令等に基づく制限	都市計画法	区域区分 市街化区域					
		用途地域 第1種中高層住居専用地域（第1種住居地域）					
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他の法律	防火地域等 該当なし（建築基準法第22条区域）					
	文化財保護法 該当なし						
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容				
	道路後退の有無	無	負担の内容				
供給処理	事業所名		電話番号				
	電	気	可	東京電力(株)熊谷支社	0120(995)441		
	上	水	道	可	深谷市水道工務課	048(577)7529	
	下	水	道	可	深谷市下水道工務課	048(577)7542	
施設の状況	都	市	ガ	ス	可	埼玉ガス(株)	048(571)1335
交通機関	鉄 道 JR高崎線深谷駅 約900m						
公共施設等	市立上柴西小学校		約1.1km				
	市立上柴中学校		約1.3km				
	深谷市役所		約1.5km				
参 考 事 項	・上水道については、北側の市道に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。また、工事方法については、水道工務課と相談してください。						
	・公共下水道の柵が設置されていませんので、柵を設置するに当たっては、工事費等の負担が必要となります。また、下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。						
	・敷地の西側境界線上に隣接者が設置したコンクリート壁があります。また、敷地南西側隅には境界を示す杭等が設置されていません。						
	・敷地の東側にフェンスが設置してあります。						
	・敷地の南側にコンクリート壁が設置してあり、隣接地と1.3m程度の段差があります。また、コンクリート壁には隣接地からの水抜き穴があります。						
	・敷地内の北側にある石垣により、市道と約80cmから1m程度の段差があります。						
	・敷地の南西側隅の上空に南側隣接地への引込線があります。						
	・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。						
・売却財産に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。							

周 辺 図



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 第1回市有地売却

検索 

