

令和2年7月10日

参加者 各位

深谷市長 小島 進

質問回答書

川本複合施設建設工事設計業務公募型プロポーザルの技術提案書に関する質問に対する回答は下記のとおりです。

記

No.	質問事項	回答
1	既存もくせい館における過去の改修及び設備機器更新等の履歴がございましたらご教示ください。	平成20年度に浴室改修工事、脱衣室改修工事、休憩ホール改修工事、給湯系統改修工事、その他付帯改修工事を実施しています。
2	既存もくせい館における給排水・電気・ガス等の年間使用料等をご提示いただくことは可能でしょうか	技術提案書提出要請者に資料（既存施設年間光熱水費一覧表）を別途提示します。
3	既存もくせい館における設備図をご提示いただくことは可能でしょうか。	技術提案書提出要請者に図面（機械設備図面、電気設備図面）を別途提示します。
4	「業務特記仕様書」P4（2）追加業務の内容及び範囲において、設計住宅性能評価申請手続きが業務範囲となっていますが、本業務において同申請を行うということでしょうか。	本業務では、同申請は業務範囲外となりますので、申請手続きは行いません。
5	諸室仕様において倉庫、外部倉庫等に「共用可」との記載がありますが、施設区分をこえての使用を検討することが可能という意味でしょうか。その場合、想定面積を確保したうえで複数の倉庫等をまとめて計画することは可能でしょうか。	お見込みのとおりです。

6	諸室仕様において学習室及び情報交流カフェについて「共用スペース設置可」とあるのは、エントランスホール等の一部として計画が可能と考えてよろしいでしょうか。また、その場合、間仕切り壁等により区画されていない「コーナー」的な考え方が可能でしょうか。	お見込みのとおりです。ただし学習室を共用スペースに設置する場合は、快適な学習環境が提供できるように照明、空調設備等を考慮した計画としてください。
7	今回の複合施設における廊下等の共用部についてはすべて下足利用ということではよろしいでしょうか。	もくせい館の大広間、風呂、脱衣室、休憩ホールへの通路については、スリッパ等の内履きを想定しています。
8	駐輪場想定台数があればご教示ください。	30台程度を想定しています。
9	敷地内にある既存屋外施設（野外炊事場等）を計画する必要はありますでしょうか。	計画する必要はありません。
10	敷地内において存置が必要な記念碑や記念樹等があればご提示ください。	施設毎に下記の記念碑等を移設予定です。 もくせい館：石碑2個（寄贈記念碑、武川中学校・川本北小学校跡地記念碑）、記念樹2本 公民館：石碑1個（藤田雄山顕彰碑） 図書館：無 総合支所：石碑2個（町制施行20周年記念・田野畑村友好町村締結記念、川本町のあゆみ）
11	現正門及び東側通用門の位置を移動することは可能でしょうか。	隣接道路の交通状況に影響を与えないような計画であれば移動可能です。
12	既存もくせい館にある和室、研修室、作業室、調理実習室等については、施設区分における公民館にて整備する諸室を共用する、という考え方でよろしいでしょうか。その場合、利用室の予約及び管理等は公民館にて行うということでしょうか。各施設の管理区分における想定等がありましたら、あわせてご教示ください。	既存もくせい館にある和室、研修室、作業室、調理実習室等の機能は、公民館として整備する諸室の機能に集約し、公民館にて利用室の予約及び管理等を実施する予定です。また各施設の管理区分については、諸室仕様の施設区分ごとに管理することを想定しています。

1 3	「川本複合施設建設工事設計業務委託特記仕様書」 I.5. (4)a. 設計方針に「工事中の施設運営」とありますが、具体的にどのようなことを想定していますか。ご教示ください。	既存もくせい館は、工事期間中休館する予定ですが、休館期間を可能な限り短期間にできるように配慮いただくことを想定しています。
1 4	「川本複合施設建設工事設計業務委託特記仕様書」 I.5. (4)b. 目標工事費 約 17 億 7,500 万円(税込)以下とありますが、家具・備品整備費、測量調査費、地質調査費は含まれないと考えてよろしいでしょうか。	家具・備品購入費は目標工事費に含まれていません。測量調査費、地質調査費、家具・備品計画・レイアウト・積算業務については、目標工事費には含まれていませんが、業務説明書に記載のとおり設計業務に含まれています。
1 5	施設の利用状況(利用者数、利用者の年齢、利用頻度等)がわかる資料がございましたら、ご提示ください。	技術提案書提出要請者に各施設の資料を別途提示します。
1 6	公民館、図書館、総合支所、高齢者福祉青少年活動複合施設の各機能の運営時間をご教示ください。また、運営時間が異なる場合に、他の機能との区画(シャッター等)は必要になりますか。	現在の各施設の運営時間は下記のとおりですが、今後川本複合施設の開館に合わせて変更する可能性があります。 なお他の機能との区画(シャッター等)は、諸室の配置により必要となる場合があります。 公民館 午前9時～午後10時 図書館 午前10時～午後7時 総合支所 午前8時30分～午後5時15分 高齢者福祉青少年活動複合施設 午前9時～午後4時
1 7	既存もくせい館の天体望遠鏡の現在の使用状況(頻度、使用者等)をご教示ください。	天体望遠鏡を使用した天体観望会を月1回実施しています。技術提案書提出要請者に資料(平成30年度、31年度天体観望会参加者人数)を別途提示しますのでご確認ください。
1 8	「高齢者福祉青少年活動複合施設もくせい館」に係る改修の概要に「天体望遠鏡を活用する場合は多額の更新費が発生する」とありますが、現在の天体望遠鏡は近い将来更新が必要であると考えてよろしいでしょうか。	現在の天体望遠鏡を活用することになった場合は、近い将来更新が必要となります。

19	駐輪場の要求がありませんが、必要な場合は台数をご教示ください。	質問 No. 8 の回答のとおり。
20	既存樹木で保存する必要があるものはございますか。ある場合は位置をご教示ください。	記念樹2本を保存する予定です。現在の位置はもくせい館の駐輪場の北側ですが、移設することも想定しています。
21	当該敷地において、都市ガスは整備されていますか。ご教示ください。	都市ガスは整備されていません。
22	既存もくせい館の調理実習室、給湯室、風呂の給湯設備の熱源をご教示ください。	既存もくせい館の給湯設備の熱源は以下のとおりです。 調理実習室・・・プロパンガス 給湯室・・・・・・電気 風呂・・・・・・灯油
23	既存もくせい館の機械室の外部にある地下タンクの正確な位置、サイズ等がわかる図面等がございましたら、ご提示ください。	技術提案書提出要請者に図面を別途提示します。地下タンクの位置は、機械設備図面（給排水衛生設備工事平面図）、サイズ等は、機械設備図面（貯油槽詳細図）をご確認ください。
24	既存施設の確認済証、検査済証の有無をお知らせください。	既存施設の確認済証、検査済証は既存もくせい館にて保管しています。
25	既存樹木の位置を示した図面等があればご提供をお願いします。	技術提案書提出要請者に図面（植栽平面図）を別途提示します。
26	敷地全体の高低測量図のご提供をお願いします。	高低測量図はありませんが、市のホームページ実施要領等の掲載場所に掲載している図面の7、8ページ外構平面図、外構計画平面図にて高低差をご確認ください。敷地東側部分のみの図面となりますが、ご了承ください。
27	現状の敷地内へのインフラ設備の引き込み位置を示した図面等のご提供をお願いします。	技術提案書提出要請者に図面（機械設備図面、電気設備図面）を別途提示します。

28	市役所支所、公民館、図書館分館、もくせい館の各施設運用時間（使用時間）を教えてください。	質問 No. 16 の回答のとおり。
29	川本複合施設諸室仕様に記載のもくせい館 情報交流カフェ（もくもくカフェ）で提供する軽食はどの程度のものを想定されていますか？（厨房機能が必要なメニューを提供しますか？）	自動販売機、冷水器、給茶機等を設置し、飲み物が飲めるような場所を想定しています。厨房機能は必要ありませんが、電気設備、給排水設備は必要となります。
30	川本複合施設諸室仕様に記載の公民館 和室について児童室と隣接するとありますが、和室も児童室の一部として使用することがあるということでしょうか？想定をお聞かせください。	児童室で読み聞かせ事業を実施するときに子どもを寝かせたりする場合があります、和室が隣接していると使いやすいという地域の意見があったため記載しているものです。
31	現状の設備概要をご教示願います。	技術提案書提出要請者に図面（機械設備図面、電気設備図面）を別途提示しますのでご確認ください。
32	インフラ状況をご教示願います。（給水・下水・ガス・電気）	技術提案書提出要請者にインフラ設備（給水、下水、電気）の引込位置を示した図面（機械設備図面、電気設備図面）を別途提示しますのでご確認ください。なお都市ガスは、整備されていません。
33	計画通知副本、構造計算書、計画通知済書は存在していますか。	既存もくせい館にて保管しています。
34	別紙1「川本複合施設建設地案内図」図中の敷地形状と、「高齢者福祉青少年活動複合施設もくせい館配置図」の敷地形状が異なります。「高齢者福祉青少年活動複合施設もくせい館 配置図」の敷地形状を正と考えてよろしいでしょうか。	「高齢者福祉青少年活動複合施設もくせい館配置図」には、敷地外となる深谷市菅沼398番地（墓地）が含まれていますので、その地番を除いた深谷市菅沼401番地、399番地を敷地形状としてください。技術提案書提出要請者に図面（設計概要、公図転写図）を別途提示しますのでご確認ください。
35	敷地図面・既存もくせい館のCAD図面をいただけますでしょうか。	CAD図面はありませんので、市から提示する図面をご確認ください。

36	既存川本図書館（分館）と新設する川本複合施設の開架書架・閉架書架それぞれの蔵書数をご教示いただけますでしょうか。	既存川本図書館（分館）の蔵書数は、開架書架40521点、閉架書架31045点、合計71566点（平成30年度）となります。新設する図書館の蔵書数は、現在のところ決定していません。
37	既存川本公民館・既存川本図書館（分館）・既存川本総合支所の平面図をいただけますでしょうか。	技術提案書提出要請者に図面を別途提示します。
38	川本複合施設の完成後、既存川本公民館・既存川本図書館（分館）・既存川本総合支所の建物利用の予定があればご教示いただけますでしょうか。	現在のところ決定しておりません。
39	既存もくせい館の改修最小面積に制限がありましたらご教示いただけますでしょうか。	改修最小面積は定めておりませんが、「高齢者福祉青少年活動複合施設もくせい館に係る改修の概要」を参考に既存もくせい館の改修方法をご提案ください。
40	2.6.10付質疑回答16項目の既存もくせい館の設備図（電気・空調・衛生）をご提示いただけますでしょうか。	質問No.3の回答のとおり。
41	既存もくせい館・既存川本公民館、既存川本図書館、既存川本総合支所の年間光熱水費（出来ましたら連続3年分程度）のデータを御提示いただけますでしょうか。	技術提案書提出要請者に資料（既存施設年間光熱水費一覧表）を別途提示します。
42	既存川本公民館、既存川本図書館、既存川本総合支所の空調熱源方式を御提示いただけますでしょうか。	既存施設の空調の熱源は以下のとおりです。 既存川本公民館・・・電気 既存川本図書館・・・電気 既存川本総合支所・・・電気