

深谷市レンガのまちづくり条例・補助金よくある質問

深谷市レンガのまちづくり条例の補助金において、よくあるご質問を紹介し
ます。

本条例の補助金では、建築物の外壁に加え、道路面に面した舗装や塀などに、
レンガを使用した場合にも補助金が出る場合があります。その他、不明な点があ
る場合にはお問合せください。

問.1	レンガとはどのようなものが補助対象ですか？.....	2
問.2	レンガの色・マンセル値とはどのようなものですか？.....	3
問.3	レンガの形状と規格はどのようなものですか.....	3
問.4	レンガの積み方と貼り方とはどのようなものですか？.....	4
問.5	補助金申請の手続きの流れを教えてください。.....	5
問.6	外壁のリフォームも対象になりますか？.....	6
問.7	補助対象区域に接している場合も補助対象となりますか？.....	7
問.8	敷地に接する道路の要件について教えてください。.....	7
問.9	土地区画整理事業で移転予定です。移転後も補助対象となりますか？	7
問.10	補助対象区域・重点路線の違いは何ですか？.....	8
問.11	条例で定めている色・規格のレンガしか使ってはいけませんか？.....	9
問.12	補助対象区域外ですがレンガを使っていいですか？.....	9

※本条例の補助金は、予算の範囲内での交付となります。

予算の上限額に達した場合、予告なく補助金の交付が終了することあります。予め御承知おきください。

問合せ先

深谷市 都市整備部 都市計画課

電話 048-574-6654 (直通) FAX 048-571-1092

Email: toshi@city.fukaya.saitama.jp

問.1 レンガとはどのようなものが補助対象ですか？

本条例では「レンガ」、「レンガタイル」及び「レンガ調タイル」が補助対象となります。それ以外のレンガ模様の建材（サイディングやALCパネルなど）は補助対象外です。

レンガの色（問2）、形状及び規格（問3）、積み方及び貼り方（問4）に規定があります。ご注意ください。

【参考】レンガ・レンガタイル・レンガ調タイルの違い

※代表的なものの抜粋です

	レンガ	レンガタイル	レンガ調タイル
原料など	粘土質の建築材料 原料は粘土・泥など		陶磁器製の材料 など様々
特 性	耐火性、吸水性に 優れる	耐候性、防火性、防水性等に優れる。	
サイズ	縦 100mm 横 210 mm 厚さ 60mm 等	厚さに幅があるが、薄いものが大半	
施工方法	主にモルタルで 積み上げて施工	主に接着材などで壁面に貼り付けて 施工	

【補助対象となる建材】

○補助対象です	×補助対象外です
レンガ、レンガタイル、 レンガ調タイル	左記以外の建材 サイディング、ALCパネル（軽量気 泡コンクリート）、インターロッキング など

問.2 レンガの色・マンセル値とはどのようなものですか？

レンガの色については、補助対象となる4色をマンセル値で規定しています。マンセル値とは、色を3つの属性（色相・明度・彩度）に分けて数値で表現したものです。

◆マンセル値のイメージ（参考です）



マンセル値の意味

「7.5R 4/8」の場合（色相：7.5R 明度：4 彩度8）

◆マンセル値がわかりません。この場合は？

条例では4色のマンセル値を規定していますが、レンガは焼き物のため、製品によりマンセル値に幅があります。このため、これらの近似色も補助対象としています。

マンセル値の判断が困難な場合、実際に使うサンプル商品とメーカーカタログなどを御用意頂ければ、深谷市にて補助対象になるかを確認します。

問.3 レンガの形状と規格はどのようなものですか

本条例では、補助対象となるレンガの形状と規格、つまりレンガのサイズについて、一般的なレンガの大きさのものを補助対象としています。

レンガも一定の幅もあることから、近似値も補助対象としていますので、まずはご相談ください。

◆補助対象となるレンガの規格（サイズ）

縦の長さ おおむね 60 ミリメートル

横の長さ おおむね 210 ミリメートル又 100 ミリメートル

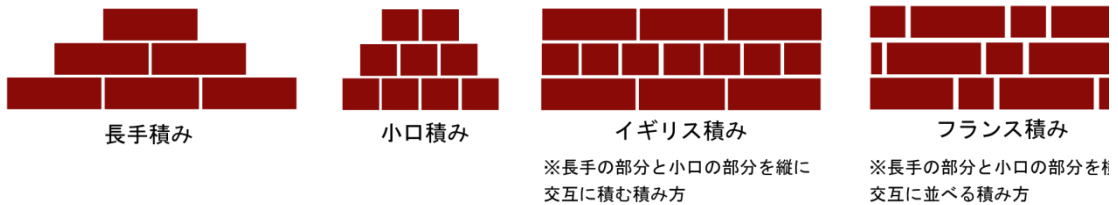
問.4 レンガの積み方と貼り方とはどのようなものですか？

本条例では、レンガの「積み方」と「貼り方」の補助対象に指定しています。

具体的には、「長手積み」「小口積み」を補助対象とし、これに含まれる積み方として「イギリス積み」「フランス積み」も補助対象になります。

なお、外構工事の舗装部の「敷き方」については、この「積み方」「貼り方」以外の施工も補助対象となる場合があります。詳細は深谷市へご相談ください。

補助対象となるレンガの積み方及び貼り方の図



※外構工事の舗装部はこの限りではありません

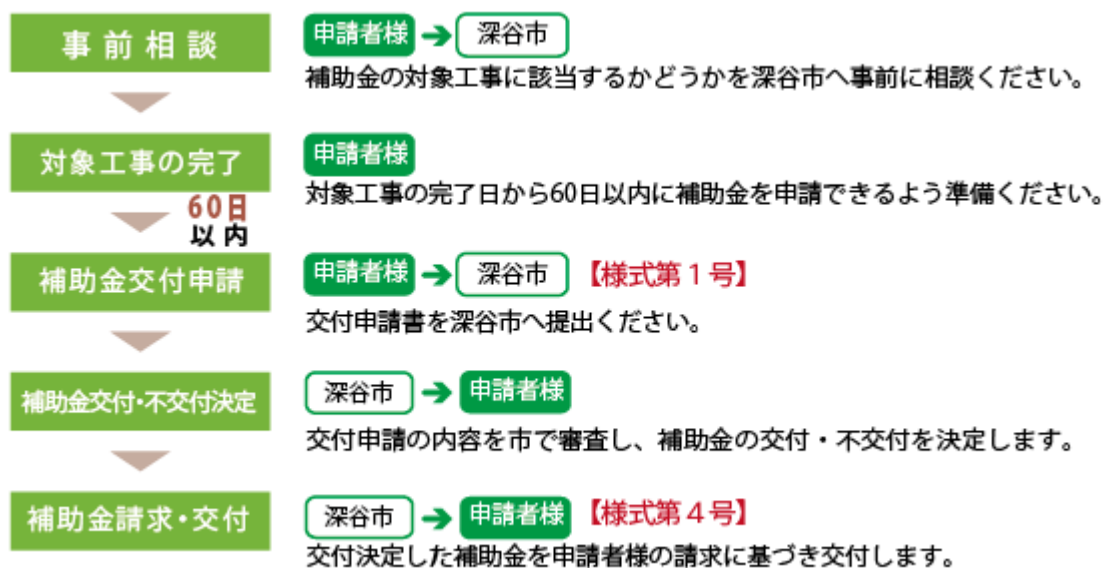
問.5 補助金申請の手続きの流れを教えてください。

補助金申請の流れは、図「補助金申請の流れ」のとおり対象工事が完了してから60日以内に市へ申請書を提出してください。

なお、そのレンガを使用した工事が補助対象に該当するかどうか深谷市に確認することをお勧めしています。

その際、建築場所、使用するレンガ、図面（平面図、立面図など）があればスムーズに確認できます。

図 補助金申請の流れ



問.6 外壁のリフォームも対象になりますか？

既存の外壁材がレンガ以外のものを使用していて、リフォームによりレンガやレンガタイルを使う場合には補助対象となります。

※「模様替え」が該当します。

その一方、既存の外壁材にレンガやレンガタイルを使用している場合には、そのレンガの外壁を修理する工事は「修繕」と扱い、補助対象外です。

※「模様替え」とは、一般的にリフォームと同じ意味で、既存の建築物とおおむね同じ形状で異なる材料などに取り換える行為です。

※「修繕」とは、同じ材料を用いて建築当初の状態に復旧させるものです。

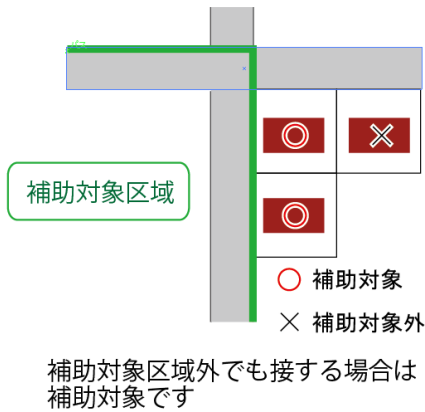
【参考】古いレンガを残せないの？

建築物に使用していた既存レンガを、新築の建物にアクセントなどとして、レンガを使う場合には補助対象となります(5,000円/㎡)。

また、重点路線に接する敷地の場合には、既存レンガでも外構工事(門扉・塀・舗装)に再利用することでも補助対象となります。(10,000円/㎡)

問.7 補助対象区域に接している場合も補助対象となりますか？

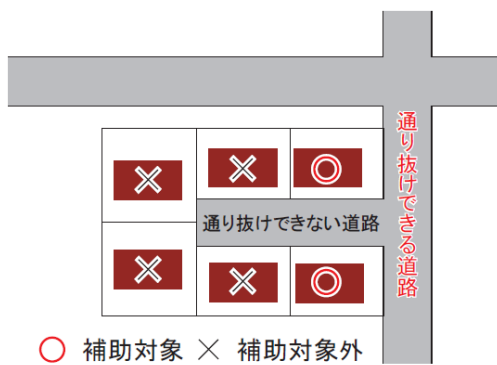
補助対象区域の線に隣接している場合は補助対象となります。



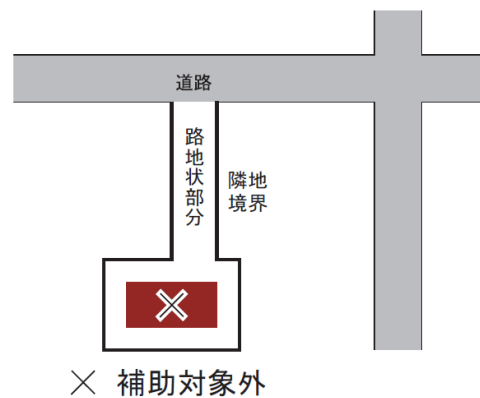
問.8 敷地に接する道路の要件について教えてください。

補助対象工事の敷地に接する道路が、通り抜け出来る道路である必要があります【図1】参照。また、路地上の敷地については、補助対象となりませんので御注意ください【図2】参照。

【図1】通り抜けできる道路



【図2】路地上敷地



問.9 土地区画整理事業で移転予定です。移転後も補助対象となりますか？

土地区画整理事業で移転（換地）する場合にも、移転先（換地先）で新たにレングを使う場合は補助対象となります。

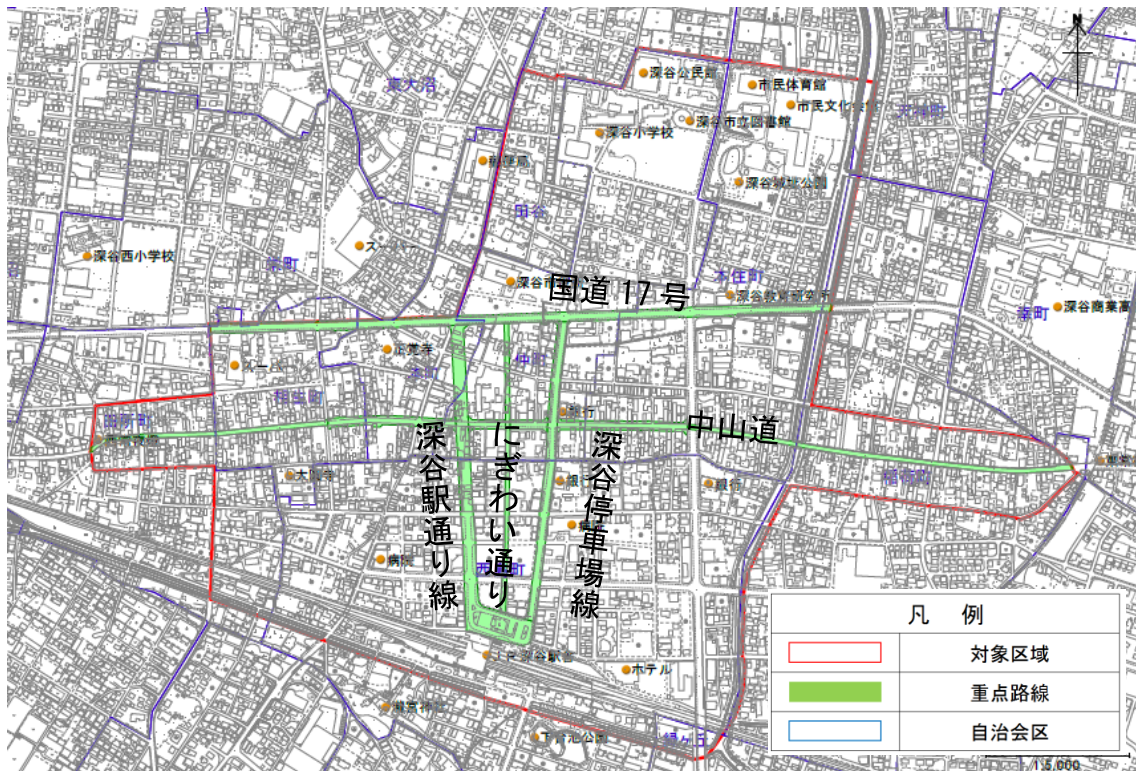
なお、土地区画整理事業が2年以内に予定されている場所には、建築物等が短期的に除却される可能性があるため、補助金は対象外としています。

問.10 補助対象区域・重点路線の違いは何ですか？

補助対象区域は、深谷駅北側から市役所を中心とした区域です。

重点路線は、補助対象区域の内、レンガの街並みを特に誘導すべき区域を定めています。重点路線では、外構工事も補助対象になることに加え、専用住宅以外の建物については補助金額を加算しています。

【補助対象区域】



【重点路線】

次の路線が重点路線となります（上記図参照）

- ① 深谷駅通り線
- ② 深谷停車場線
- ③ 中山道
- ④ 国道 17 号
- ⑤ にぎわい通り

【対象区域・自治会】

対象区域に全て含まれる自治会	対象区域に一部含まれる自治会 (対象区域に接する場合も含む)		対象区域外の自治会
仲町	稲荷町	西島町	寿町
	天神町	緑ヶ丘	西大沼
	本住町	田谷	錦町
	本町	東大沼	伊勢方
	相生町	栄町	
	田所町	幸町	

問.11 条例で定めている色・規格のレンガしか使ってはいけませんか？

レンガは焼き物であり、色に幅が出てしまうため、近似色も補助対象としていますが、大きく外れる場合は補助対象外となります。

しかし、補助対象とならない場合につきましても、レンガ等を使用させていただくことで、条例の趣旨であります「渋沢栄一翁の顕彰とレンガを活かしたまちづくり」に寄与すると考えられますので、使用を是非検討していただき、「レンガのまち深谷」を形成していただければ幸いです。

問.12 補助対象区域外ですがレンガを使っていいですか？

補助金の交付につきましては対象区域内で規定の工事を行った場合となります。

しかし、補助対象とならない場合につきましても、レンガ等を使用させていただくことで、条例の趣旨であります「渋沢栄一翁の顕彰とレンガを活かしたまちづくり」に寄与すると考えられますので、使用を是非検討していただき、「レンガのまち深谷」を形成していただければ幸いです。