

■ 位置図



国道140号バイパスに近接し、  
関越自動車道花園ICへの  
アクセスも抜群

■ 土地の概要

- ◆所在地：深谷市小前田 394-2 他
- ◆面積：11,744 m<sup>2</sup>
- ◆価格：約 22,700 円/m<sup>2</sup>
- ◆区域区分：非線引き都市計画区域
- ◆用途地域：無指定
- ◆建ぺい率・容積率：建ぺい率 60%・容積率 200%
- ◆アクセス：鉄道 秩父鉄道小前田駅から約 2km  
道路 関越自動車道花園ICから約 2km

■ 現在の様子



南西方向から



北東方向から